



Проект  
Капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме

Ремонт крыши

Адрес МКД: г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А

2022 г.



Проект  
Капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном доме

Ремонт крыши

Заказчик: ООО «Мой дом Урал»  
Наименование: Ремонт крыши  
Адрес МКД: г. Челябинск,  
ул. Российская, дом № 59А  
Стадия: Рабочая документация  
Раздел: 3  
Шифр: СТЭН-7/22-КР

Директор

Вольф Н.В.

2022г.

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист.	
2-3	Общие данные.	
4	Общие указания. Ситуационный план.	
5	План кровли	
6	Помещения выхода на кровлю.	
7-12	Узлы примыкания.	
13-14	Ведомость объемов работ	

- ГОСТ 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- МДС-13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов»;
- МДС 12-99.2006. «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты»
- Технический регламент "О требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ;
- Технический регламент "О безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ;
- СП54.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 31-01\*Здания жилые многоквартирные»;
- СП 112.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 71.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Изоляция и отделочные покрытия»;
- СП 17.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП П-26-76\* Кровли»;
- СП 16.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки воздействия»;
- СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства.
- СП1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

### Общие указания

Настоящая проектная документация выполнена на основании:

- Договора № 07 на выполнение работ по подготовке проектной документации от 23.09.2022 года,

- Приложения №1 к договору «Техническое задание на выполнение работ по подготовке проектной документации».

- Копии технического паспорта БТИ.

- В соответствии с перечнем следующей нормативной документации:

- Градостроительного кодекса РФ;
- ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;
- ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования»;

СТЭН-7/22-КР					
г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Проверил		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
ГИП		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Ремонт крыши			Стадия		Лист
Общие данные.			Р	2	Листов 14
			ООО ЭСК "СТЭН"		

- расчетная минимальная температура - 34°;
- расчетная снеговая нагрузка 180 кг/м2 (III снеговой район);
- расчетная ветровая нагрузка 38 кг/м2 (II ветровой район);

**Настоящей проектно-сметной документацией предусматривается:**

- демонтаж существующего покрытия кровли, демонтаж выравнивающих стяжек основной кровли;
- рыхление и просушка существующего утеплителя;
- устройство разуклонки из существующего утеплителя;
- установка кровельных аэраторов для обеспечения естественной сушки утеплителя в процессе эксплуатации кровли;
- устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм на основной кровле и выравнивающей;
- устройство двухслойного гидроизоляционного покрытия кровли из рулонного наплаваемого материала с обустройством примыканий к существующим над кровельным элементам;
- оборудование примыканий водоотводящими элементами из оцинкованной стали;
- восстановление оголовков вентиляционных шахт с оштукатуриванием и покраской;
- замена люка в перекрытии совмещенной крыши на противопожарный EI 60;
- установка металлических дверей в помещении выхода на кровлю с окраской за 2 раза.

**Площадь крыши для расчета предельной стоимости - 973,14 м2**

**Перечень работ по которым необходимо оформление актов освидетельствования скрытых работ:**

- устройство переходных бортиков из легкого бетона;
- рыхление и просушка существующего утеплителя;
- устройство разуклонки из керамзита насыпной плотностью 350 кг/м3, фракцией 10-20мм, совместно с существующим утеплителем слоем до 400мм;
- устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки;
- огрунтовка основания битумным праймером;
- устройство первого слоя гидроизоляционного покрытия.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий.

Главный инженер проектов \_\_\_\_\_ /Вольф Н.В.



Согласовано

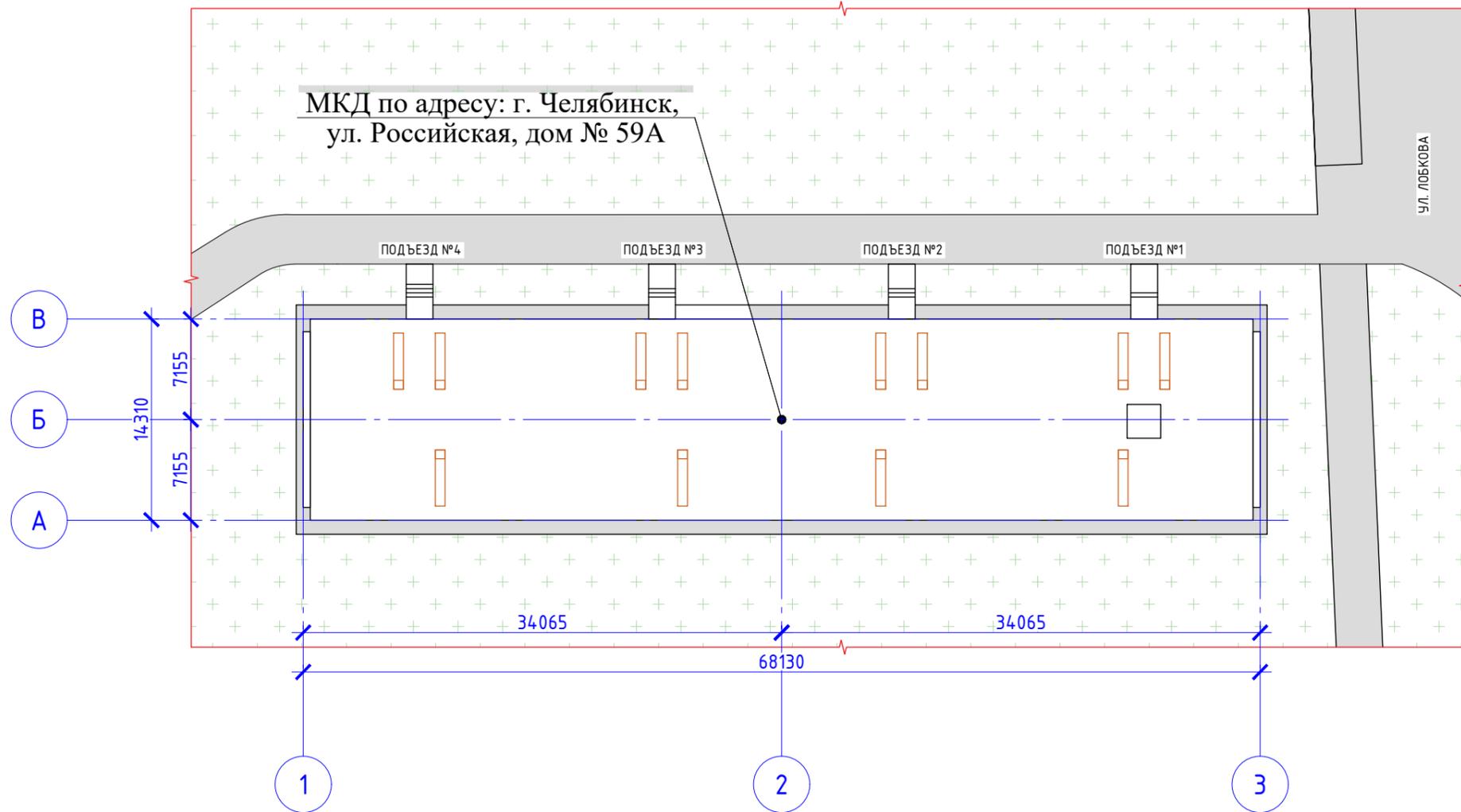
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						<b>СТЭН-7/22-КР</b>			
						г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф			09.2022		Р	3	
Н. контроль		Вольф			09.2022				
						Общие данные(продолжение).		000 ЭСК "СТЭН"	

Ситуационный план М 1:400



Условные обозначения:

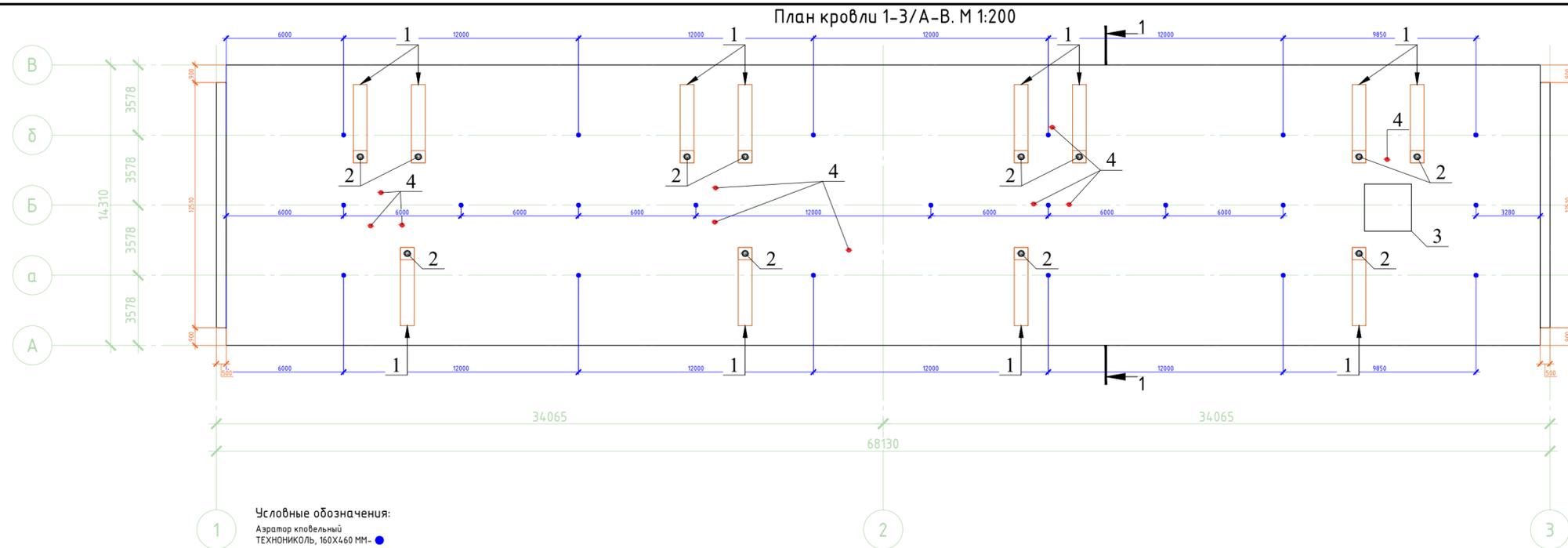


Газон



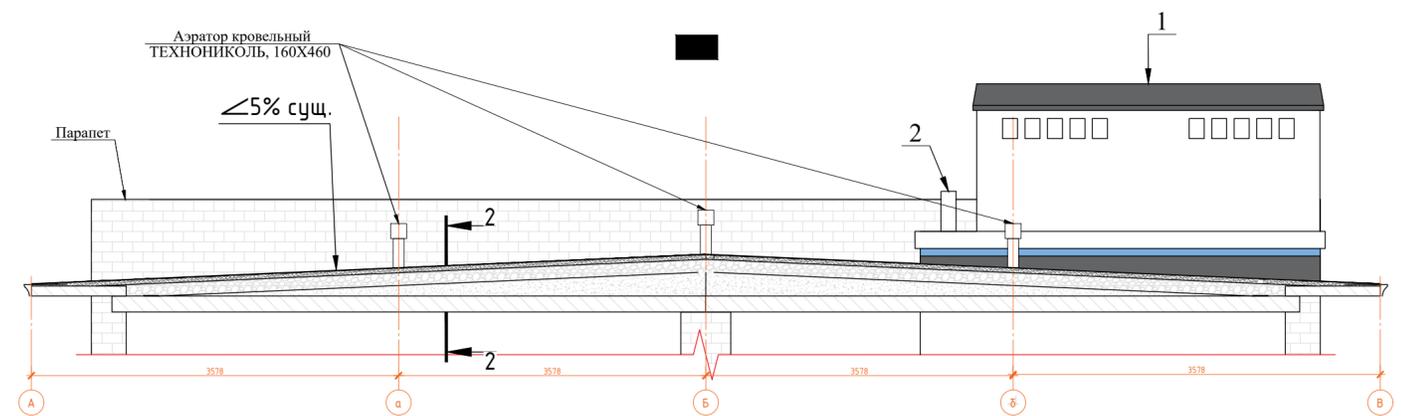
Асфальто-бетонное покрытие

						<b>СТЭН-7/22-КР</b>			
						г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022		Р	4	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022	Ситуационный план.		ООО ЭСК "СТЭН"	



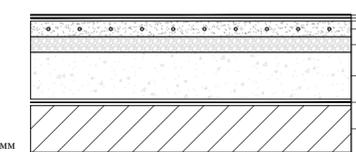
**ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта 4000x700 мм	шт.	12	Удалить штукатурный слой. Заменить участки ослабленной кирпичной кладки. Выполнить оштукатуривание по металлической оцинкованной сетке и окраску вентиляционных шахт. Выполнить разуклонку козырьков из цементно-песчаного раствора. Огрунтовать разуклонку битумным праймером. Выполнить однослойное гидроизоляционное покрытие козырьков Техноласт ЭКП. Оборудовать примыкания к водоизоляционному коври.
2	Фановый участок стояка канализации Ø 150	шт.	12	Выполнить окраску металлических фановых труб за 2 раза. Выполнить герметизацию примыканий к вентиляционной шахте.
3	Помещение выхода на кровлю	шт.	1	Заменить покрытие кровли с установкой отливов по периметру, выполнить установку и окраску металлических дверей, оборудовать примыкание к гидроизоляционному коври. Выполнить замену люков в перекрытии на противопожарные EI 60. Выполнить остекление оконного проема
4	Антенны, стойки слаботочных систем	шт.	10	Оборудовать примыкание гидроизоляционному коври.
5	Парапет	шт.	2	Выполнить демонтаж цементно-песчаной стяжки с поверхности парапета. Выполнить выравнивающую цементно-песчаную стяжку. Оборудовать примыкание к гидроизоляционному коври, установить деталь покрытия из оцинкованной стали.

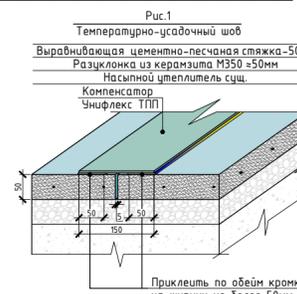


2-2  
СОСТАВ ПОКРЫТИЯ КРЫШИ

Техноласт ЭКП-4,0 мм
Унифлекс ТПП-2,8
Огрунтовка битумным праймером
Выравнивающая цементно-песчаная стяжка-50мм
Разуклонка из керамзита М350*
Разуклонка из насыпного утеплителя сущ.*
Пароизоляция сущ.
Железо-бетонная плита покрытия сущ -160мм.



\*Разуклонка совместно с существующим утеплителем 0-400мм



**Примечание:**

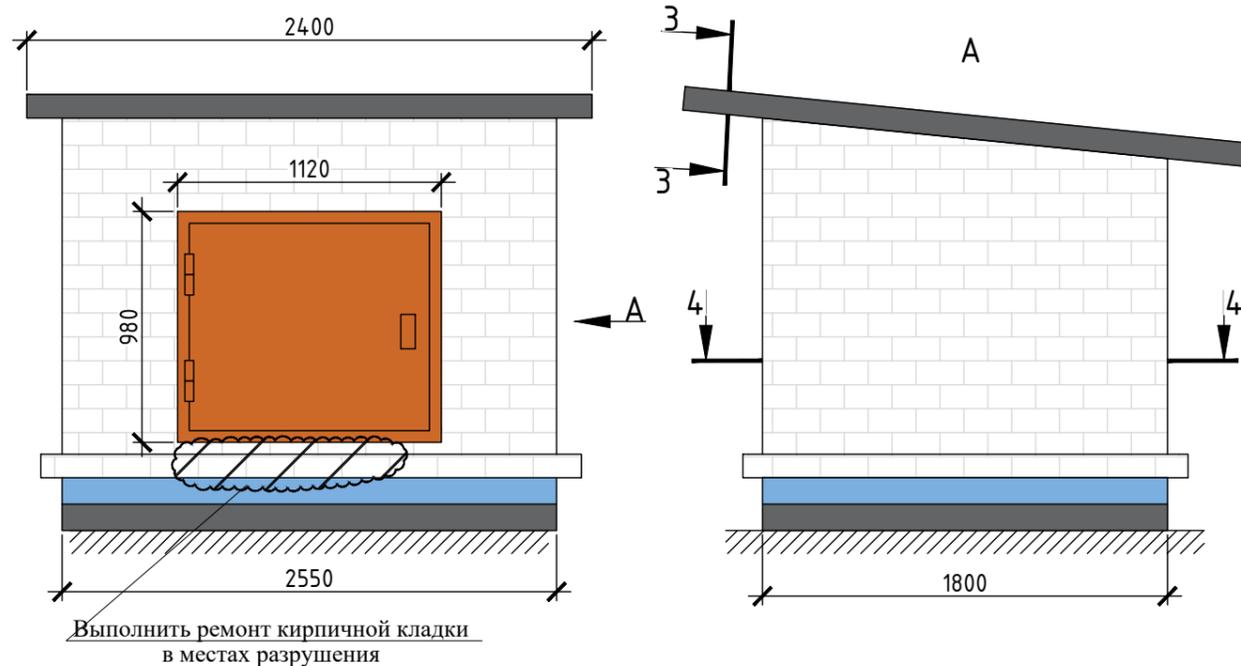
- Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы:
  - основание очистить от пыли, мусора, посторонних предметов (в зимнее время – от наледи и снега);
  - удалить старый кровельный ковер и стяжку;
  - выполнить устройство переходных бортиков из легкого бетона, армирование и устройство новой цементно-песчаной стяжки 50мм.
  - при устройстве стяжки контролировать наличие общего уклона к водосборным воронкам, а также местных понижений уклонов непосредственно у воронок.
- После получения кровельных материалов необходимо провести проверку качества применяемых материалов на соответствие ТУ.
- Проверить влажность основания. Влажность цементно-песчаных стяжек не должна превышать 4% по массе.
- К устройству водоизоляционного ковра приступить после составления и подписания актов на скрытые работы.
- Для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых рулонных материалов с основанием под кровлю все поверхности основания из цементно-песчаного раствора и бетона должны быть огрунтованы грунтовочными холодными составами (праймерами).
- Грунтовку наносят с помощью кистей, щеток или валиков
- Кровельные материалы наплавляют только после полного высыхания огрунтованной поверхности (на приложенном к высохшей грунтовке тампоне не должно оставаться следов битума).
- Не допускается выполнение работ по нанесению грунтовочного состава одновременно с работами по наплавлению кровельного ковра;
- Подрядной организации перед началом производства работ необходимо разработать проект производства работ, согласовать места установки механизмов и оборудования, точку подключения к необходимым ресурсо-снабжающим сетям;
- ППР согласовать с Управляющей компанией, представителями: Технического Заказчика, строительного контроля;
- Запрещается приступать к работам без наличия согласованного проекта производства работ:**
- Все размеры уточнять по месту.

**Примечание:**

При устройстве выравнивающей стяжки предусмотреть температурно-усадочные швы, разделяющие стяжку на участки не более 6х6 м, согласно п. 5.1.9 СП17.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП II-26-76\* Кровли». См. рис.1

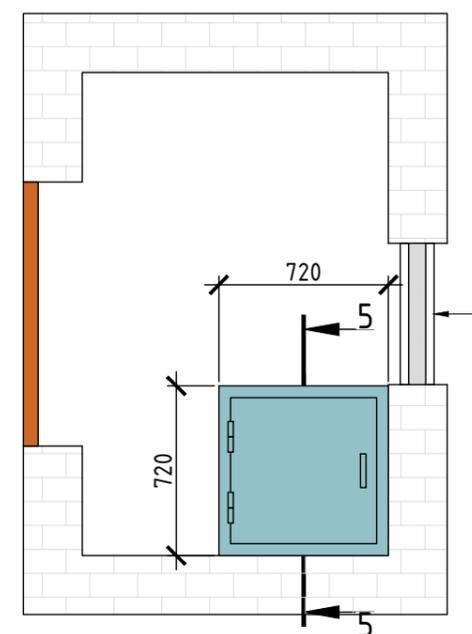
					<b>СТЭН-7/22-КР</b>					
					г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	09.2022		Р	5		
Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	09.2022	План кровли 1-3/А-В. М 1:200	ООО ЭСК "СТЭН"			
								Формат А2		

Помещение выхода на кровлю  
М 1:30



Выполнить ремонт кирпичной кладки в местах разрушения

4-4  
Выполнить остекление



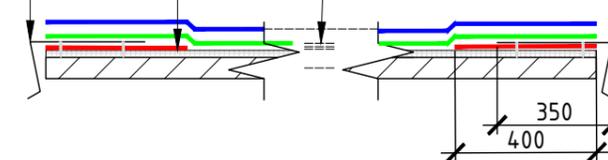
Демонтировать деревянную обшивку откосов

3-3

Состав покрытия крыши помещения выхода на кровлю

Дополнительный слой кровельного ковра 400 мм, завести под карниз  
Свес из оцинкованной стали шаг крепления 600 мм

Техноэласт ЭКП-4,0 мм  
Унифлекс ТПП-2,8 мм  
Огрунтовка битумным праймером  
Выравнивающая ЦПС-15мм  
Плита покрытия-100мм



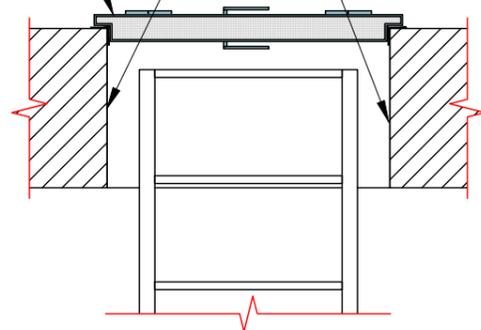
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Техноэласт ЭКП-4,0 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

Демонтировать деревянную обшивку откосов  
Выполнить оштукатуривание и окраску

\*Люк EI-60

5-5



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Примечание:**

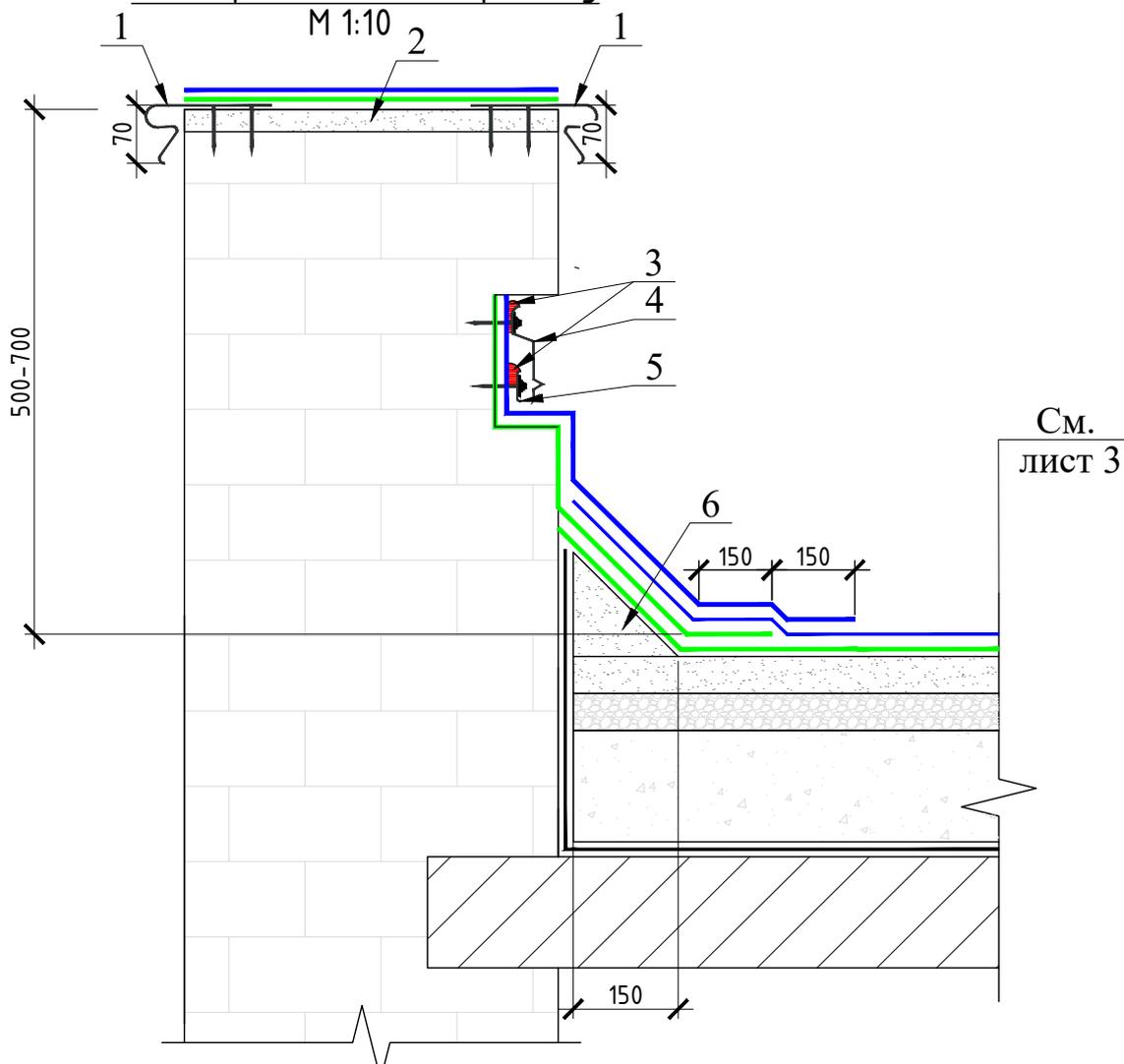
Установку противопожарного люка должна выполнять организация имеющая соответствующий допуск.

СТЭН-7/22-КР

г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022		Р	6	
						Помещение выхода на кровлю	ООО ЭСК "СТЭН"		

Узел примыкания к парапету



См.  
лист 3

**Примечание:**

При установке краевой рейки соблюдать зазоры на стыках и по углам не менее 5 мм.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Техноэласт ЭКП-4,0 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

№ п	Наименование	Примечание
1	Отлив из оцинкованной стали 0,7мм.	Закрепить с шагом 400 мм.
2	Выравнивающая цементно-песчаная стяжка 30 мм	
3	Полиуретановый герметик для наружных работ	Технониколь №70 либо аналог
4	Фартук 150 мм из оцинкованной стали 0,7мм	Закрепить с шагом 200 мм.
5	Краевая рейка*	Закрепить с шагом 200 мм.
6	Переходной бортик из легкого бетона	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СТЭН-7/22-КР

г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022

Ремонт крыши

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

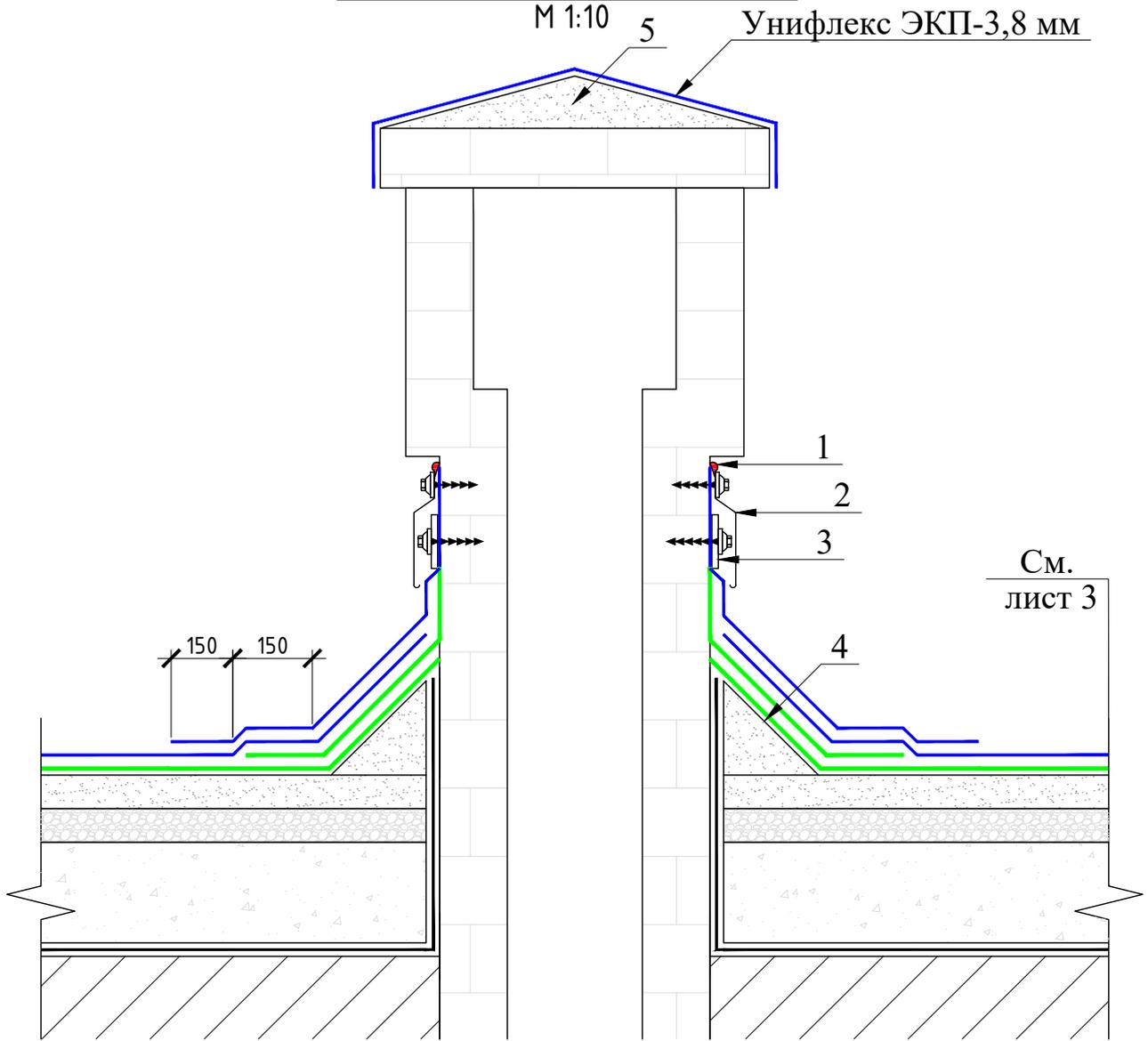
Примыкание к парапетной стене

ООО ЭСК "СТЭН"

Узел примыкания к вентиляционной шахте

М 1:10

Унифлекс ЭКП-3,8 мм



**Примечание:**

При установке краевой рейки соблюдать зазоры на стыках и по углам не менее 5 мм.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Техноэласт ЭКП-4,0 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

№ п	Наименование	Примечание
1	Герметик для наружных работ	Технониколь №70 либо аналог
2	Фартук 150 мм из оц. стали 0,7мм	Закрепить с шагом 200 мм.
3	Краевая рейка*	
4	Переходной бортик из легкого бетона	
5	Разуклонка из цементно-песчаного раствора	

СТЭН-7/22-КР

г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022

Ремонт крыши			Стадия	Лист	Листов
			Р	8	
Примыкание к вентиляционной шахте			ООО ЭСК "СТЭН"		

Согласовано

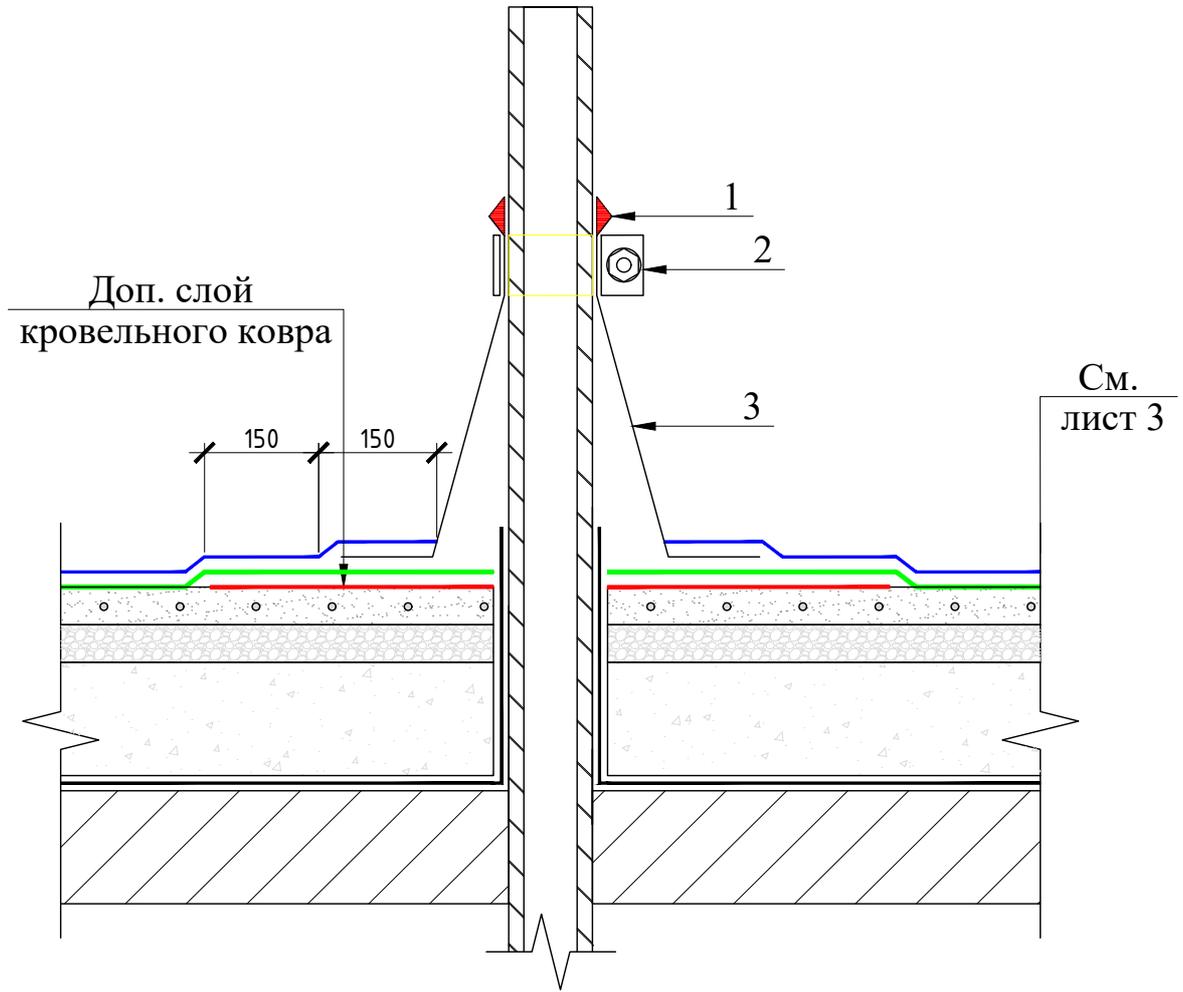
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Узел примыкания к стоякам канализации,  
антеннам, опорам круглого сечения

М 1:10



**Примечание:**

При установке краевой рейки  
соблюдать зазоры на стыках и по  
углам не менее 5 мм.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Техноэласт ЭКП-4,0 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

№ п	Наименование	Примечание
1	Герметик для наружных работ	ТехноНиколь №70 либо аналог
2	Обжимной хомут из оцинкованной стали	По наружному диаметру трубы
3	Колпак из ЭПДМ резины	По наружному диаметру трубы. Установить на мастику кровельную горячую ТехноНиколь №41, либо аналог

**СТЭН-7/22-КР**

г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022		Р	9	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022				
Примыкание к стоякам канализации, антеннам, опорам круглого сечения.							ООО ЭСК "СТЭН"		

Согласовано

Взам. инв. №

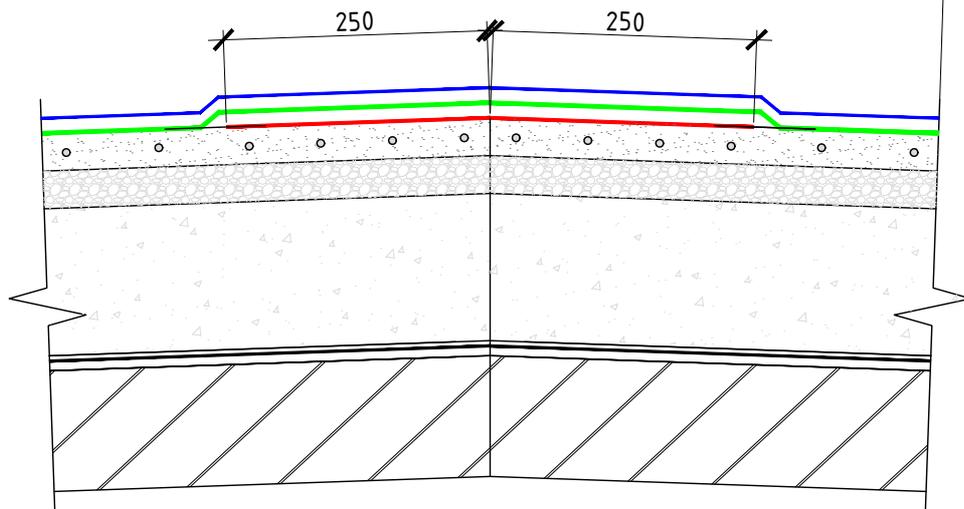
Подпись и дата

Инв. № подл.

Узел конька

М 1:10

См.  
лист 3



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Техноэласт ЭКП-4,0 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

СТЭН-7/22-КР

г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А

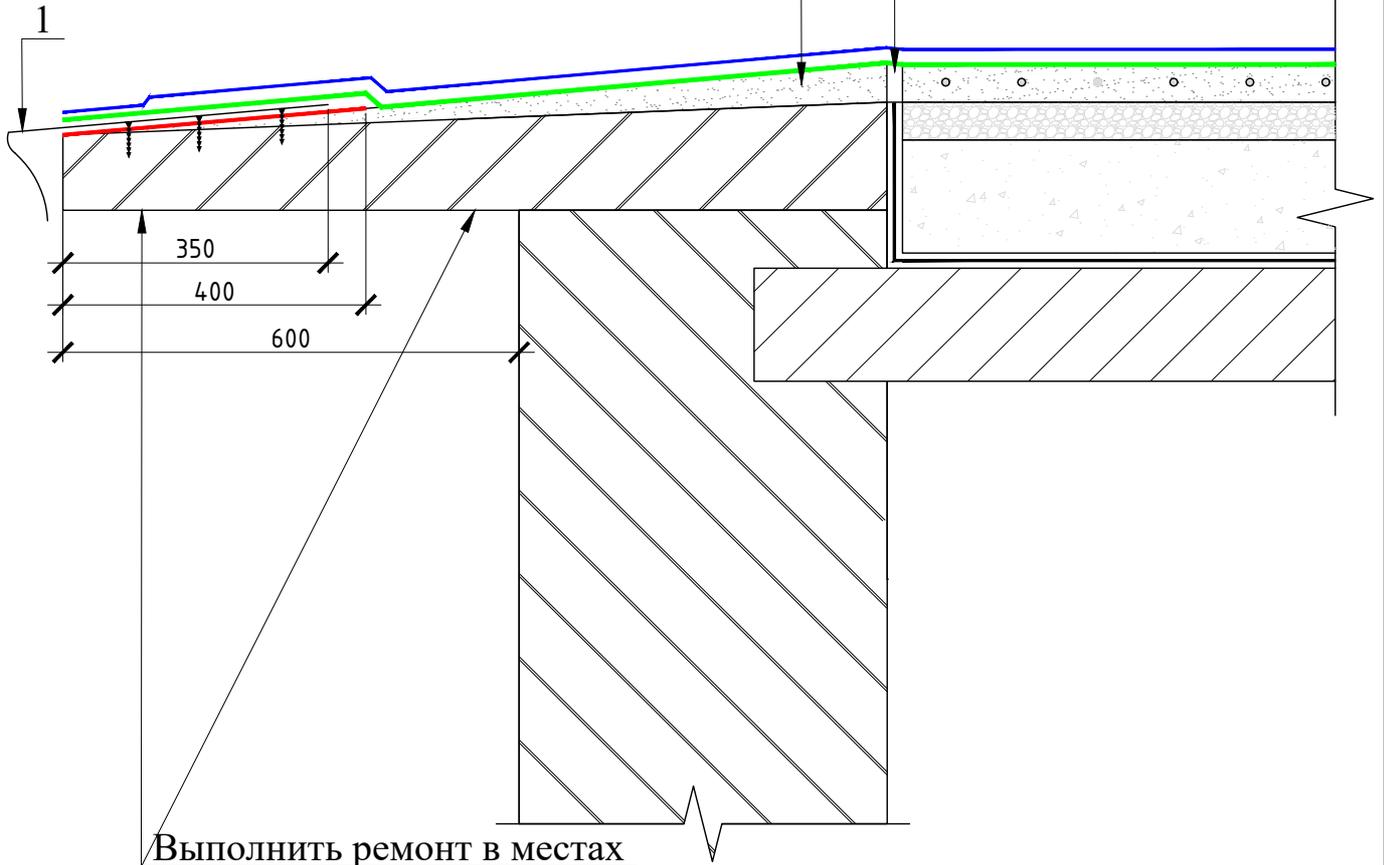
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022

Ремонт крыши			Стадия	Лист	Листов
			Р	10	
Узел конька			ООО ЭСК "СТЭН"		

Карнизный узел  
М 1:10

Температурно-усадочный  
шов шириной 5-10мм  
ЦПС без армирования  
толщина 0-50мм

См.  
лист 3



Выполнить ремонт в местах  
разрушения бетона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Техноэласт ЭКП-4,0 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

№ п	Наименование	Примечание
1	Свес из оцинкованной стали	

СТЭН-7/22-КР

г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022

Ремонт крыши			Стадия	Лист	Листов
			Р	11	
Карнизный узел			ООО ЭСК "СТЭН"		

Согласовано

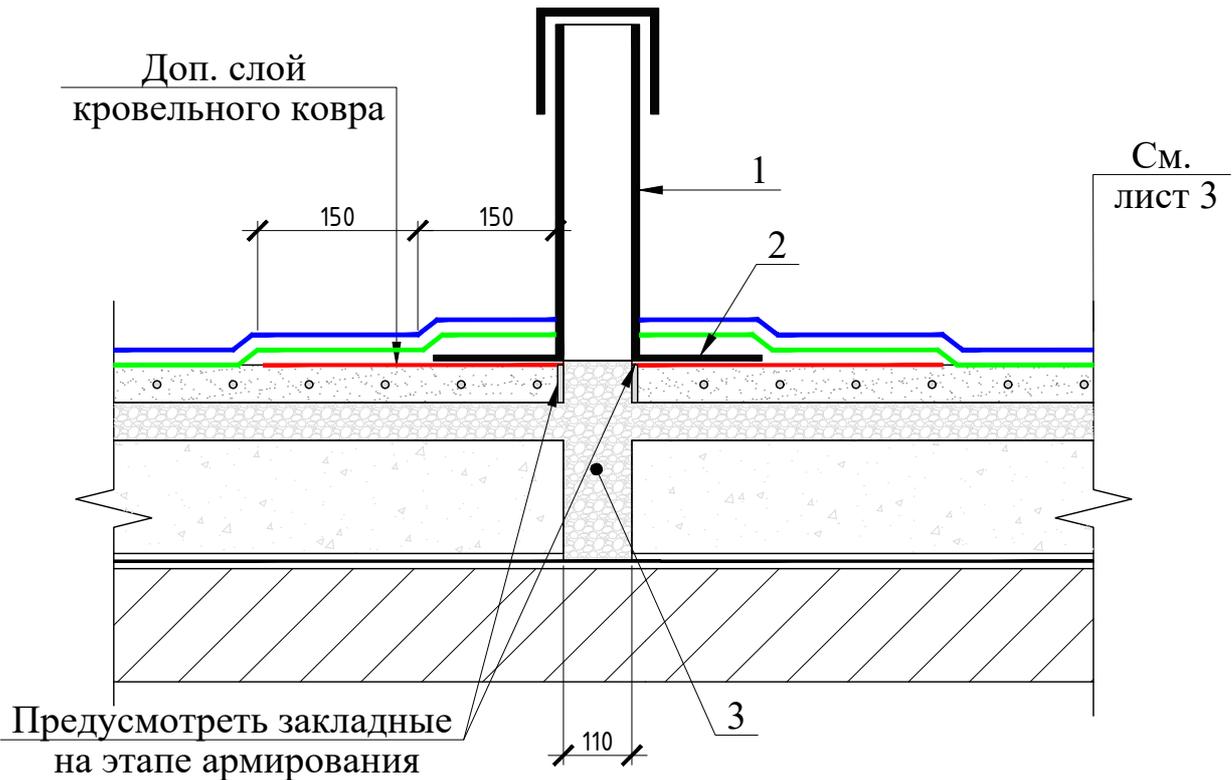
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# Узел примыкания к аэратору.

М 1:10



См.  
лист 3

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Техноэласт ЭКП-4,0 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

№ п	Наименование	Примечание
1	Аэратор кровельный ТЕХНОНИКОЛЬ, 160X460	
2	Фланец аэратора	Установить на мастику кровельную горячую ТехноНиколь №41, либо аналог.
3	Дренажная засыпка из керамзита М350	По наружному диаметру трубы. Установить на мастику кровельную горячую ТехноНиколь №41, либо аналог

**СТЭН-7/22-КР**

г. Челябинск, ул. Российская, дом № 59А

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022

Ремонт крыши

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Узел примыкания к аэратору

ООО ЭСК "СТЭН"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
<b>ДЕМОНТАЖ</b>				
1	Демонтаж покрытия из рулонных наплавляемых материалов с горизонтальных и вертикальных поверхностей крыши (рубероид 5 слоев)	м <sup>2</sup>	970,0	Учтена площадь вертикальных и горизонтальных поверхностей крыши с учетом уклона с площадью крыш помещений выхода на крышу и площадью примыканий. За вычетом площади оснований: вентиля, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещений выхода на крышу.
2	Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки с поверхности основания под водоизоляционный ковер	м <sup>2</sup>	922,4	b=30мм. Основная кровля, помещение выхода на крышу, карнизные плиты.
3	Демонтаж деревянной обшивки откосов люка	м <sup>2</sup>	1,5	
4	Демонтаж деревянных люков из проема в перекрытии 700x700 мм	шт	1,0	
<b>РАЗУКЛОНКА</b>				
5	Устройство разуклонки из существующего насыпного утеплителя	м <sup>3</sup>	41,0	
<b>ОСНОВАНИЕ</b>				
6	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки тол. 30мм	м <sup>2</sup>	935,0	Площадь крыши за вычетом: парапетов и оснований надкровельных элементов, карнизных плит.
7	Устройство переходных бортиков из легкого бетона М100 (керамзитобетон)	м <sup>3</sup>	0,7	Примыкания
8	Огрунтовка битумным праймером	м <sup>2</sup>	935,0	
<b>ДВУХСЛОЙНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР С ПРИМЫКАНИЯМИ</b>				
9	Устройство двухслойного гидроизоляционного кровельного ковра	м <sup>2</sup>	935,0	Внутренний слой Унифлекс ТПП-2,8 мм Наружный слой Техноэласт ЭКП-4,0 мм.
10	Установка аэраторов кровельных ТЕХНОНИКОЛЬ 160x460	шт	21,0	
11	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,6м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм)	мп	214,89	стояки канализации, стойки связи, конек, карниз, аэраторы.
12	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,6м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм; Техноэласт ЭКП-4,0 мм)	мп	146,5	Вентшахты, помещения выхода на кровлю, парапеты.
13	Кровельная проходка EPDM №4 (110-160)	шт	12,0	Фановый участок стояка К1
14	Кровельная проходка EPDM №3( 75-90)	шт	11,0	Стойки связи
15	Фартук из оцинкованной стали шириной 150 мм	мп	155,3	С учетом нахлеста 150 мм. Примыкание к вентшахтам, помещению выхода на крышу.
16	Краевая рейка	мп	150,7	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**СТЭН-7/22-КР**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	09.2022

Ведомость объемов работ

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

ООО ЭСК "СТЭН"

17	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной 0,35м	мп	205,5	Карнизные участки помещения выхода на кровлю, основной крыши и парапета. С учетом нахлеста 150 мм.
18	Сталь кровельная оцинкованная 0,7 мм	кг	410,0	Фартуки, свесы.
<b>ПОМЕЩЕНИЕ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ</b>				
19	Установка люков противопожарных	шт	1	
20	Люк противопожарный EI 60 700x700мм	шт	1	Установку должна выполнять специализированная организация
21	Оштукатуривание откосов	м2	1,5	
22	Окраска откосов	м2	1,5	
23	Ремонт кирпичной кладки из силикатного кирпича	м2	1,5	
24	Установка металлической двери (проем 1,12x0,98 м) оборудованной замком со стоимостью	шт	1	
25	Окраска дверей за два раза масляной краской (2,2x2)	м2	4,4	
26	Остекление оконного проема	м2	0,2	
<b>ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ШАХТЫ</b>				
27	Демонтаж существующей штукатурки	м2	69,6	
28	Демонтаж поврежденной кирпичной кладки	м2	6,7	
29	Восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт	м2	6,7	
30	Оштукатуривание по металлической оцинкованной сетке	м2	116,0	
31	Огрунтовка акриловым грунтом 2 раза	м2	116,0	Перед штукатуркой, перед окраской
32	Окраска фасадной краской для наружных работ	м2	116,0	
33	Устройство разуклонки из цементно-печаного раствора	м3	0,1	
34	Огрунтовка битумным праймером	м2	38,9	
35	Устройство однослойного гидроизоляционного покрытия из наплавляемых материалов	м2	38,9	Унифлекс ЭКП-3,8 мм.
<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>				
36	Рыхление и просушка существующего утеплителя	м3	140,3	
37	Погрузка, разгрузка в ручную (мусор строительный)	т	6,290	
38	Окраска краской для наружных работ по металлу за 2 раза	м2	5,652	Фановые участки стояков К1
39	Погрузка, разгрузка механизированная (мусор строительный)	т	56,610	
40	Перевозка автотранспортом (мусор строительный)	т	62,900	(922,4*0,03*1800+970,0*2,7*5)/1000
41	Утилизация отходов (мусор строительный)	т	62,900	

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>СТЭН-7/22-КР</b>	Лист
							2